

Opinia prawna

dot: kosztów uzyskania przychodu przy opodatkowaniu przychodów ze zbycia praw majątkowych, o

Po zapoznaniu się z treścią pisma [] przy uwzględnieniu przedstawionego w nim stanu faktycznego stwierdzam, co następuje:

Zgodnie z art. 22 ust. 6c. p.dof/ Dz.U. Z 2000r. nr. 14, poz. 176 z póź. zm/ koszty uzyskania przychodu z tytułu odpłatnego zbycia, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c, z zastrzeżeniem ust. 6d, stanowią udokumentowane koszty nabycia lub udokumentowane koszty wytworzenia, powiększone o udokumentowane nakłady, które zwiększyły wartość rzeczy i praw majątkowych, poczynione w czasie ich posiadania.

W świetle powyższego uznać należy, że kosztem nabycia bezsprzecznie będzie wydatek poniesiony na zakup udziału w nieruchomości od b. żony jak i wartość udokumentowanych nakładów na budowę budynku w proporcji do posiadanego udziału, które zwiększyły wartość nieruchomości w czasie jej posiadania przez podatnika.

Natomiast nie można uznać za koszt uzyskania przychodu odsetek od zaciągniętego na budowę kredytu gdyż odsetki te nie zwiększają wartości posiadanej nieruchomości.

Radca prawny

100 00 102
Bożena Redman
Bożena Redman